

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Хөрөнгийн үнэлгээ хийлгэх хуулийн этгээд сонгох тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 55 дугаар зүйлийн 55.6, 55.7 дахь хэсэг, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Хөвсгөл усан зам” ХК-ийн балансад бүртгэлтэй хөрөнгийн болон хувьцааны үнэлгээг тогтоолгох зорилгоор хараат бус үнэлгээний байгууллага сонгон ажиллуулахаар тогтоосугай.
2. Компанийн хөрөнгийн болон хувьцааны үнэлгээг Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хөрөнгийн үнэлгээний үйлчилгээ үзүүлэх эрх бүхий хуулийн этгээд болох “Хүлэгт хүннү аудит” ХХК (РД: 5603889)-иар гүйцэтгүүлэхээр сонгосугай.
3. Хөрөнгийн болон хувьцааны үнэлгээ хийлгэх ажлын хөлсийг 44,000,000 /дөчин дөрвөн сая/ төгрөгт багтаан тогтоосугай.
4. “Хүлэгт хүннү аудит” ХХК-тай гэрээ байгуулах, гэрээнд гарын үсэг зурах эрхийг Гүйцэтгэх захирал Ч.Үржинбадамд олгосугай.

ХУРАЛ ДАРГАЛАГЧ,
ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН



Д.ДАШЦЭДЭН

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг сонгох тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйл, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Хөвсгөл усан зам” ХК-ийн хэлбэрийг өөрчилж, хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани болгох ажлыг хэрэгжүүлэх зорилгоор Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх эрх бүхий хуулийн этгээд болох “Өмгөөллийн Хаан Лекс Партнерс” ХХН (РД: 6351034)-ийг сонгож, хууль зүйн үйлчилгээ авахаар тогтоосугай.
2. Хууль зүйн үйлчилгээний ажлын хөлсийг 25,000,000 /хорин таван сая/ төгрөгт багтаан тогтоосугай.
3. “Ханлекс Партнерс” ХХК-тай гэрээ байгуулах, гэрээнд гарын үсэг зурах эрхийг Гүйцэтгэх захирал Ч.Үржинбадамд олгосугай.

ХУРАЛ ДАРГАЛАГЧ,
ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН



Д.ДАШЦЭДЭН

**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДЭРГЭДЭХ
АУДИТЫН ХОРООНЫ ТОГТООЛ**

Хөндлөнгийн аудитын байгууллага сонгох тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 94 дүгээр зүйлийн 94.3 дахь хэсэг, ТУЗ-ийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ НЬ:

1. “Хөвсгөл усан зам” ХК-ийн хэлбэрийг өөрчилж, хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани болгох ажлыг хэрэгжүүлэх зорилгоор, компанийн 2021 оны санхүүгийн тайлан тэнцэлд хөндлөнгийн аудит хийсэн нөхцөл байдлыг нь харгалзан үзсэний үндсэн дээр “Хөвсгөл усан зам” ХК-ийн санхүүгийн тайланд хөндлөнгийн аудит хийлгэх хуулийн этгээдээр “Сүлд-Аудит” ХХК (РД: 2867656)-ийг сонгосугай.
2. Компанийн санхүүгийн тайланд хөндлөнгийн аудит хийлгэх ажлын хөлсийг 1,500,000 /нэг сая таван зуун мянга/ төгрөгөөр тогтоосугай.
3. “Сүлд-Аудит” ХХК-тай гэрээ байгуулах, гэрээнд гарын үсэг зурах эрхийг ТУЗ-ийн дэргэдэх Аудитын хорооны гишүүн А.Норсмаад олгосугай.
4. Аудитын байгууллагатай гэрээ байгуулах, гэрээний нөхцөлийг тодорхойлох ажлыг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн хэрэгжүүлэхийг А.Норсмаад даалгасугай.

АУДИТЫН ХОРООНЫ ДАРГА

АУДИТЫН ХОРООНЫ ГИШҮҮН

АУДИТЫН ХОРООНЫ ГИШҮҮН



П.ЭРДЭНЭБОЛД

А.НОРСМАА

Д.ДАШЦЭДЭН

**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ**

Зээл авах зөвшөөрөл олгох тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 92 дугаар зүйлийн 92.1 дэх хэсэг, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Хөвсгөл усан зам” ХК-ийн хэлбэрийг өөрчилж, хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани болгох ажлыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай зардлыг санхүүжүүлэх зорилгоор банк, санхүүгийн байгууллага болон хамаарал бүхий этгээдээс сарын 3 хувиас хэтрүүлэхгүй хүүтэй, 3-6 сарын хугацаатай, 244,025,000 /хоёр зуун дөчин дөрвөн сая хорин таван мянга/ төгрөгийн зээл авахыг зөвшөөрсүгэй.
2. Зээлдүүлэгчтэй зээлийн гэрээ байгуулах, гэрээнд гарын үсэг зурах эрхийг Гүйцэтгэх захирал /Ч.Үржинбадам/-д олгосугай.
3. Зээлийг шаардлагатай үед нь зээлдүүлэгчээс хэсэгчлэн авч зарцуулах, зээлдүүлэгч болон авсан зээлийн талаарх мэдээлэл, зээлийн зарцуулалтын талаар ТУЗ-д тайлагнахыг Гүйцэтгэх захиралд үүрэг болгосугай.

ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН

ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН

ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН



П.ЭРДЭНЭБОЛД

Н.ОТГОНБААТАР

Д.ДАШЦЭДЭН

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Журам батлах тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.13 дахь хэсэг, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 03 дугаар сарын 23-ны өдрийн 145 дугаар тогтоолоор “Компанийн засаглалын кодекс”-ыг шинэчлэн баталсантай холбогдуулан “Хөвсгөл усан зам” ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Гүйцэтгэх удирдлагын үйл ажиллагааны болон компанийн засаглалтай холбоотой дор дурдсан журмуудыг тус тус шинэчлэн баталсугай. Үүнд:
 - 1.1. Тогтоолын нэгдүгээр хавсралтаар Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журмыг.
 - 1.2. Тогтоолын хоёрдугаар хавсралтаар Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх Аудитын хорооны үйл ажиллагааны журмыг.
 - 1.3. Тогтоолын гуравдугаар хавсралтаар Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх Нэр дэвшүүлэх хорооны үйл ажиллагааны журмыг.
 - 1.4. Тогтоолын дөрөвдүгээр хавсралтаар Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх Цалин урамшууллын хорооны үйл ажиллагааны журмыг.
 - 1.5. Тогтоолын тавдугаар хавсралтаар “Хөвсгөл усан зам” ХК-ийн Мэдээллийн ил тод байдал, тайлагналын журмыг.
 - 1.6. Тогтоолын зургаадугаар хавсралтаар “Хөвсгөл усан зам” ХК-ийн Залгамж халааны бодлогыг.
2. Энэхүү тогтоолоор батлагдсан журам, бодлогыг үйл ажиллагаандаа мөрдөж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн нарийн бичгийн дарга, Гүйцэтгэх удирдлагад даалгасугай.

ХУРАЛ ДАРГАЛАГЧ,
ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН



Д.ДАШЦЭДЭН

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Компанийн бизнес төлөвлөгөөг батлах тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.1, 76.1.18 дахь хэсэг, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Хөвсгөл усан зам” ХК-ийн хэлбэрийг өөрчилж, хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани болгох зорилгоор ТУЗ-ийн хуралд танилцуулагдсан компанийн бизнес төлөвлөгөөг энэхүү тогтоолын хавсралтаар баталсугай.
2. Батлагдсан бизнес төлөвлөгөөг компанийн хөрөнгийн болон хувьцааны үнэлгээ хийлгэх зорилгоор гэрээ байгуулсан хараат бус үнэлгээний байгууллагад танилцуулахыг зөвшөөрсүгэй.

ХУРАЛ ДАРГАЛАГЧ,
ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН



Д.ДАШЦЭДЭН

Company "Khubsqul usan zam" Co.LTD

Indicators	2022				Plan				
	2022.I	2022.II	2022.III	2022.IV*	2023	2024	2025	2026	2027
ASSETS									
Money	4,884	9,949	40,761	7,800	3,036	3,036	3,036	3,036	3,036
Cash		1,165							
Money on the way									
Bank account	4,884	8,784	40,761	7,800	3,036	3,036	3,036	3,036	3,036
Short-term investment									
Account receivables	4,234	6,591	258	- .0000	- .0000	- .0000	- .0000	- .0000	- .0000
... due from foreign suppliers									
... due VAT	4,234	5,532	254	-					
... due other taxes-personal		676	2	-					
... due other taxes-income tax				-					
... due social insurances		382	2	-					
Inventory	3,086	5,795.1	5,421.6	5,422	16,634	16,669	16,708	16,750	16,797
Goods and products	372	947	320	320	352	387	426	469	515
Supply materials in use	2,714	4,848	5,101	5,101	16,281	16,281	16,281	16,281	16,281
Pre-paid account	387	20,003	8,849	5,531	-	-	-	-	-
Pre-payment									
Pre-paid cost	387	20,003	8,849	5,531					
Current assets	12,590	42,338	55,290	18,752	19,670	19,705	19,743	19,786	19,833
Tangible assets	148,401	154,628	148,418	148,418	911,561	878,620	845,679	812,739	784,678
Buildings	151,412	198,058	198,058	198,058	712,675	712,675	712,675	712,676	715,210
Accumulated depreciation	66,215	95,526	99,592	99,592	104,387	109,181	113,975	118,770	123,564
Furniture, fixture and tools	66,774	28,814	28,814	28,814	28,814	28,814	28,814	28,814	28,814
Accumulated depreciation	53,015	26,899	26,977	26,977	26,977	26,977	26,977	26,977	26,977
Machineries and equipment	26,121	28,721	28,721	28,721	28,721	28,721	28,721	28,721	28,721
Accumulated depreciation	23,766	23,904	24,083	24,083	24,083	24,083	24,083	24,083	24,083
Vehicles	189,200	189,200	189,200	189,200	470,667	470,667	470,667	470,667	473,012
Accumulated depreciation	142,109	143,946	145,802	145,802	173,949	202,095	230,242	258,389	286,535
Other tangible assets	2,474	2,592	2,592	2,592	2,592	2,592	2,592	2,592	2,592
Accumulated depreciation	2,474	2,484	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513
Intangible assets	0	0	0						
Non-current assets	148,401	154,628	148,418	148,418	911,561	878,620	845,679	812,739	784,678
TOTAL ASSETS (mln.₮)	160,992	196,966	203,709	167,171	931,231	898,325	865,423	832,525	804,510
LIABILITIES AND CAPITAL									
Current liabilities	215,805	308,593	235,967	235,641	486,579	686,492	879,618	1,067,558	1,254,930
... due to domestic suppliers	26,802	4,879	4,879	4,879	4,879	-	-	-	-
Employee account payable									
Payables inter-companies	145,615	161,507	145,031	152,997	404,101	608,893	520,353	431,812	343,272
Short-term notes payable									
Accrued wages payable		9,094	1,696	-					
VAT payable	50		883	-					
Other tax payable			12,701	-					
Social insurances payable									
Dividends payable									
Short-term loan	43,381	132,368	70,611	77,599	77,599	77,599	359,266	635,746	911,658
Other short-term payable	(43)	746	166	166	-				
Long-term liabilities	3,509,092	3,488,450	3,482,194	3,482,194	4,234,740	4,234,740	4,234,740	4,234,740	4,234,740
Long-term debt notes									
Long-term loan	3,509,092	3,488,450	3,482,194	3,482,194	4,234,740	4,234,740	4,234,740	4,234,740	4,234,740
Long-term payables									
Total liabilities	3,724,897	3,797,043	3,718,161	3,717,835	4,721,318	4,921,232	5,114,358	5,302,297	5,489,669
Capital	9,443	9,443	9,443	9,443	9,443	9,443	9,443	9,443	9,443
Private equity	9,443	9,443	9,443	9,443	9,443	9,443	9,443	9,443	9,443
Retained earnings	(3,573,348)	(3,609,520)	(3,523,895)	(3,560,107)	(3,799,538)	(4,032,640)	(4,258,970)	(4,480,125)	(4,695,845)
Current period profit	(17,286)	(36,172)	85,625	(36,212)	(239,431)	(233,102)	(226,330)	(221,155)	(215,720)
Previous period profit	(3,556,063)	(3,573,348)	(3,609,520)	(3,523,895)	(3,560,107)	(3,799,538)	(4,032,640)	(4,258,970)	(4,480,125)
Total Capital	(3,563,905)	(3,600,077)	(3,514,452)	(3,550,665)	(3,790,095)	(4,023,197)	(4,249,528)	(4,470,682)	(4,686,403)
TOTAL LIABILITIES & CAPITAL	160,992	196,966	203,709	167,171	931,223	898,035	864,830	831,615	803,267

ok ok ok ok ok ok ok ok ok ok

Боловсруулсан: ХУЗ ХК гүйцэтгэх захирал

Ч.Үржинбадам

ХӨВСГӨЛ
УГААГЧ
ХК

ATA1978 2023/106
117

Indicators	Performed 2022				Plan 2023				Performed 2022				Plan			
	2022.I	2022.II	2022.III	2022.IV*	2023.I	2023.II	2023.III	2023.IV	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
	2022.I	2022.II	2022.III	2022.IV*	2023.I	2023.II	2023.III	2023.IV	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Total sales	1,336	25,595	227,542	-	0	28,957	289,568	0	254,473	318,525	340,822	364,679	382,913	402,059		
Sales returns		58	469	-	0	0	0	0	527	0	0	0	0	0		
Net sales	1,336	25,537	227,073	0	0	28,957	289,568	0	253,946	318,525	340,822	364,679	382,913	402,059		
Cost of goods sold		3	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0		
Cost of services sold		13	13	-	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0		
Total cost of sales		16	16	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0		
Total profit	1,336	25,537	227,057	-	0	28,957	289,568	0	253,930	318,525	340,822	364,679	382,913	402,059		
Operational cost and expenses	18,622	61,708	141,432	289,629	64,437	142,556	244,013	106,950	511,391	557,956	573,924	591,010	604,068	617,779		
Wages, salary and social insurance	1,536	22,549	40,537	14,307.4	2,213	27,962	46,987	4,919	78,929	82,081	87,926	93,974	98,673	103,607		
Labour safety cost		25		430.5	430	2,628	3,131	430	455	6,620	7,084	7,580	7,959	8,357		
Personnel expenses	550	1,461	4,088	407.0	600	1,490	1,091	650	6,506	3,831	4,099	4,386	4,605	4,835		
Utilization	1,120	1,652	18,252	370.0	1,050	1,754	4,535	370	21,394	7,719	8,637	9,279	9,743			
Construction maintenance		626		-	0	1,131	1,131	0	626	2,262	2,420	2,580	2,719	2,855		
Marketing		1,572	1,610	1,572.1	2,740	1,455	1,355	0	4,754	5,550	5,939	6,354	6,672	7,006		
Communication		56	194	55.2	55	185	185	55	305	481	514	550	578	607		
Stationary		269	1,097	30.0	30	174	750	30	1,396	983	1,052	1,126	1,182	1,241		
Transportation		13,284	54,017	-	0	12,739	64,705	0	67,301	77,443	82,864	88,665	93,098	97,753		
Biz trip	1,135	1,777	1,509	-	1,216	799	2,817	0	4,421	4,832	5,170	5,532	5,809	6,099		
Depreciation	4,785	5,179	6,210	7,043.3	4,794	13,364	17,675	17,675	23,217	53,509	53,509	53,509	53,509	53,509		
Supplies	882	882	739	739.4	1,640	2,562	4,405	2,717	3,243	11,324	11,324	11,324	11,324	11,324		
Packing				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Service charge	5,203	1,649	2,162	245,041	3,122	1,397	16,255	1,017	254,055	21,782	23,307	24,938	26,185	27,494		
Research and Development (R&D)				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Rent	8	8	8	101.6	104	104	104	104	127	414	443	474	498	523		
Insurance	580	1,493	3,319	3,096.7	3,267	3,267	3,343	3,267	8,488	13,143	14,063	15,048	15,800	16,590		
Brokerage				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Interest	2,821.98	9,154.46	6,988.07	15,143	42,865	71,297	75,423	75,423	35,107	265,009	265,009	265,009	265,009	265,009		
Management fees				-	0	10	10	0	0	20	21	23	24	25		
Allowances for risks				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Immovable property tax		282	282	282.0	0	0	0	282	564	282	302	323	339	356		
Vehicles tax				-	0	70	70	0	0	70	75	80	84	88		
Other expenses		73	420	10.0	310	170	110	10	503	600	642	687	721	757		
Operational profit	(17,286)	(36,172)	85,625	(289,629)	-64,437	-113,599	45,555	-106,950	-257,462	-239,431	-233,102	-226,330	-221,155	-215,720		
Non-operational income				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Other non-operational income				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Non-operational costs	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Losses on fixed assets sale & disposal				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Non-operational profit	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Net profit before tax	(17,286)	(36,172)	85,625	(289,629)	-64,437	-113,599	45,555	-106,950	-257,462	-239,431	-233,102	-226,330	-221,155	-215,720		
Profit tax				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Net Profit	(17,286)	(36,172)	85,625	(289,629)	-64,437	-113,599	45,555	-106,950	-257,462	-239,431	-233,102	-226,330	-221,155	-215,720		

Ч. Уржинбадам
2023.07.06
111/53254

Боловсруулсан: ХУЗ ХК гүйцэтгэх захирал